

Новые форматы экспертизы

Этот год богат нововведениями: появление Единого реестра заключений, новые требования к подаче документации на экспертизу и на получение разрешения на строительство, новые правила аттестации экспертов. Многие участники рынка – застройщики, проектировщики, эксперты – недовольны усложнением процедур и усилением контроля в строительной отрасли. О своем отношении к новшествам рассказывает генеральный директор ООО «Северо-Западный Экспертный Центр» (СЗЭЦ) Наталья Пирогова. ➔

– Все новое сначала воспринимается негативно, вызывает отторжение, желание работать по старинке. Экспертизой проектной документации я занимаюсь с 1997 года. Помню, какие трудности у застройщиков вызвало принятие Градостроительного кодекса, как долго проектировщики не могли привыкнуть к требованиям 87-го постановления Правительства.

Да, не всегда просто использовать новые инструменты, но по мере получения навыков приходит понимание, что новые механизмы удобны. И в этом уже убедились и наши заказчики. Да, государство усиливает контроль в области строительства. И это правильно. Это снизит число низкосортных проектов и некачественных заключений по ним. Экспертиза проектной документации – это ответственная и сложная работа. В связи с этим ужесточились требования к аттестации экспертов.

Мы всегда придерживаемся высоких стандартов качества в своей работе и стремимся использовать самые современные технологии. СЗЭЦ перешел на новый формат работы – электронное взаимодействие. Для заказчиков у нас есть удобный,

функциональный и легкий в использовании «личный кабинет», который значительно упрощает взаимодействие.

– Как, по-Вашему, новые регламенты скажутся на сроках проведения экспертизы?

– Думаю, сроки сократятся на этапе экспертизы. Среди наших заказчиков много крупных, известных застройщиков. Есть

Для заказчиков у нас на сайте есть удобный, функциональный и легкий в использовании «личный кабинет»

компании, профессионально сопровождающие девелоперские проекты. У них по-настоящему большие и сложные проекты, с огромным объемом документации. И они по достоинству оценили возможность подачи проектов в электронном виде. Это инструмент, позволяющий экономить главный ресурс – время – и повысить производительность процесса. Хотя без личного общения, непосредственной

работы с техническим заказчиком и проектировщиком все равно обойтись нельзя.

За счет применения новых технологий мы сумели оптимизировать сроки проверки. В пиковые моменты первого полугодия сотрудники СЗЭЦ работали по 12 часов в день. Сразу после совещаний с экспертами ГИПы и инженеры, на своих ноутбуках, дорабатывали и выкладывали проектные решения – и через минуту

эксперт мог приступить к оценке. Это был гигантский труд обеих сторон процесса, и благодаря тому, что был найден путь профессионального диалога и современных инструментов, все наши заказчики достигли своих целей.

– На вашей деятельности сказываются изменения регламентов работы органов государственной власти?



– Общество развивается, и правила корректируются постоянно. И на федеральном уровне, и на региональном. По сути, мы являемся элементами одного механизма и должны работать слаженно. Тогда система работает и развивается. На городском уровне, например, есть прекрасный пример – Координационный совет при Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга. В формате совещаний экспертные организации взаимодействуют с органами власти, вырабатываются пути решения спорных вопросов. Руководители экспертных организаций могут ознакомиться с практикой применения и трактовкой новых нормативных актов. Хотелось бы, чтобы в этих совещаниях принимали участие представители КГА и КГИОП. В своей деятельности мы придерживаемся решений, принимаемых на Координационных советах.

Так что могу с уверенностью сказать, что Северо-Западный Экспертный Центр является одной из наиболее динамично развивающихся и соответствующих требованиям времени экспертных организаций.

ИНСТИТУТ ПРОБЛЕМ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

С ДНЕМ СТРОИТЕЛЯ!

КОНСАЛТИНГ, АУДИТ, ОЦЕНКА, ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ

26 ЛЕТ В КОНСАЛТИНГЕ

ВЛАДИМИР РОМАНОВСКИЙ
директор ИПП

НАТАЛЬЯ МОЧУЛОВСКАЯ
директор АК ИПП

Россия, 191119, Санкт-Петербург,
ул. Марата, д. 92

(812) 703 4041

ipp.spb.ru